

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ Г. ТЮМЕНЬ УЛ. ДРУЖБЫ, Д. 75

г. Тюмень

"14" мая 2013 г.

Инициатор общего собрания Дрофа Оксана Викторовна, являющийся собственником помещения в многоквартирном доме, общей площадью 100 кв.м., по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, кв. 152.

Форма проведения собрания – собрание.

Дата, время проведения собрания – 14.05.2013 г., 19.00, регистрация участников с 18.20 в помещении кассы ООО «УК «Домсервис» по адресу д. 75 ул. Дружбы г. Тюмени. Регистрация на основании паспорта, свидетельства о праве собственности, нотариальной доверенности представителя (при участии представителя).

Место проведения собрания - внутренний двор (крыша паркинга) д. 75 ул. Дружбы г. Тюмени.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 30126,4 кв. м.

Собрание проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации путем заполнения бюллетеней для голосования.

Для участия в собрании зарегистрировалось 67 собственников жилых и нежилых помещений по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75, общей площадью 20 286,9 кв.м., что соответствует 67,33% от общего числа голосов лиц, имеющих право на участие в собрании.

Кворум по вопросам повестки имеется, собрание правомочно.

После окончания собрания поступило всего 37 бюллетеней собственников помещений. 1 бюллетень признан недействительным ввиду заполнения неуполномоченным лицом.

Председателем собрания выбрана Дрофа О.В., секретарем Петрова С.И.

Повестка дня собрания.

1. Отчет ООО «УК «Домсервис» о хозяйственной деятельности за 2012 год.
2. Финансовый отчет ООО «УК «Домсервис» за 2012 год.
3. О текущей задолженности дома.
4. Установка камер круглосуточного видеонаблюдения.
5. Установка малых архитектурных форм для ограничения парковки на тротуарах дома.
6. Установка покрытия на детской площадке.
7. Выборы совета дома.
8. Об использовании общего имущества дома.
9. Об ежемесячной передаче показаний квартирных счетчиков.
10. Об уведомлении собственников помещений собраниях дома, о принятых ими решениях и определении места хранения протокола и бюллетеней голосования.
11. О переходе на оплату коммунальных услуг через ТРИЦ.
12. О содержании лифтового хозяйства дома.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения.

1. По вопросу №1 Отчет ООО «УК «Домсервис» о хозяйственной деятельности за 2012 год голосовали:
«ЗА» 16838,7 голосов, что составляет 83,002% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ПРОТИВ» 781,9 голосов, что составляет 3,85% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 579,2 голосов, что составляет 2,85% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 1 вопросу повестки дня: Принять к сведению отчет ООО «УК «Домсервис» о хозяйственной деятельности за 2012 год по управлению домом №75 по ул. Дружбы г. Тюмени.

2. По вопросу №2 Финансовый отчет ООО «УК «Домсервис» за 2012 год голосовали:
«ЗА» 16748,7 голосов, что составляет 82,55% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ПРОТИВ» 781,9 голосов, что составляет 3,85% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 669,2 голосов, что составляет 3,29% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 2 вопросу повестки дня: Принять к сведению финансовый отчет ООО «УК «Домсервис» за 2012 год по управлению домом №75 по ул. Дружбы, г. Тюмени.

3. По вопросу №3 О текущей задолженности дома голосовали:
«ЗА» 17096,5 голосов, что составляет 84,27% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
«ПРОТИВ» 135,5 голосов, что составляет 0,66% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 890,4 голосов, что составляет 4,38% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 3 вопросу повестки дня: Принять к сведению информацию ООО «УК «Домсервис о задолженности на 01.04.2013 г. собственников помещений, расположенных в доме №75 по ул. Дружбы, г. Тюмени, по оплате коммунальных услуг в размере 6 709 414 руб.

4. По вопросу №4 Установка камер круглосуточного видеонаблюдения голосовали:

«ЗА» 6850,4 голосов, что составляет 33,76% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 793,6 голосов, что составляет 3,91% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10555,8 голосов, что составляет 52,03% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Решение по 4 вопросу повестки дня не принято.

5. По вопросу №5 Установка малых архитектурных форм для ограничения парковки на тротуарах дома голосовали:

«ЗА» 7023 голосов, что составляет 34,61% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 648,4 голосов, что составляет 3,19% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10528,4 голосов, что составляет 51,89% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Решение по 5 вопросу повестки дня не принято.

6. По вопросу №6 Установка покрытия на детской площадке предложено для голосования 2 варианта решения по вопросу 6.1 и 6.2., голосовали по варианту 6.1.:

«ЗА» 5727,3 голосов, что составляет 28,23% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 1885,8 голосов, что составляет 9,29 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10496,7 голосов, что составляет 51,74 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

голосовали по варианту 6.2.:

«ЗА» 5685,3 голосов, что составляет 28,02% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 1927,8 голосов, что составляет 9,50% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10496,7 голосов, что составляет 51,74% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Решение по 6 вопросу повестки дня не принято.

7. По вопросу №7 Выборы совета дома голосовали:

По кандидатуре Гвоздик Л.И. голосовали «ЗА» 16056,1 голосов, что составляет 79,14% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Руденко В.Е. голосовали «ЗА» 16002,2 голосов, что составляет 78,87 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Ванюрихина Р.Р. голосовали «ЗА» 16252,7 голосов, что составляет 80,11 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Тенчиков Д.М. голосовали «ЗА» 16002,2 голосов, что составляет 78,87% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Дрофа О.В. голосовали «ЗА» 16201,5 голосов, что составляет 79,86% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Ружицкая В.Л. голосовали «ЗА» 250,5 голосов, что составляет 1,23% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Костюкова М. голосовали «ЗА» 250,5 голосов, что составляет 1,23% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Чарушников М.В. голосовали «ЗА» 250,5 голосов, что составляет 1,23% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Олейников И. голосовали «ЗА» 326,8 голосов, что составляет 1,61% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Шихова голосовали «ЗА» 265,8 голосов, что составляет 1,31% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Палей Е. голосовали «ЗА» 371,9 голосов, что составляет 1,83% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Девяшина Т. голосовали «ЗА» 193,5 голосов, что составляет 0,95% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Павлов А.Ф. голосовали «ЗА» 371,9 голосов, что составляет 1,83% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Венгерских И.А. голосовали «ЗА» 250 голосов, что составляет 1,23% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По выборам председателя совета дома голосовали:

По кандидатуре Павлов А.Ф. голосовали «ЗА» 341,9 голосов, что составляет 1,69% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По кандидатуре Дрофа О.В. голосовали «ЗА» 16201,5 голосов, что составляет 79,94% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

По вопросу №7 в совет дома избраны Ванюрихина Р.Р., Гвоздик Л.И., Руденко В.Е., Перов А.И., Тенчиков Д.М., Дрофа О.В. Председателем совета дома избрана Дрофа О.В.

8. По вопросу №8 Об использовании общего имущества дома голосовали:

«ЗА» 17221,5 голосов, что составляет 84,88% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 528,8 голосов, что составляет 2,60% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 512,3 голосов, что составляет 2,52% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 8 вопросу повестки дня: Уполномочить ООО "УК "Домсервис" на заключение договоров об использовании общего имущества дома (размещение рекламы на крыше и фасаде) с согласования совета дома и предоставления отчета о расходовании поступивших в рамках указанных договоров средств.

9. По вопросу №9 Об ежемесячной передаче показаний квартирных счетчиков голосовали:

«ЗА» 17760,9 голосов, что составляет 87,54 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 138,5 голосов, что составляет 0,68 % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,1 голосов, что составляет 0,97% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 9 вопросу повестки дня: Уведомить собственников помещений о необходимости передачи показаний индивидуальных приборов учета с 23 по 26 число месяца. Уведомить собственников помещений о том, что в случае непредставления потребителем показаний индивидуального комнатного прибора учета за расчетный период в указанные сроки, начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, начисления производятся исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период 6 месяцев.

10. По вопросу №10 Об уведомлении собственников помещений собраниях дома, о принятых ими решениях и определении места хранения протокола и бюллетеней голосования:

«ЗА» 17913,8 голосов, что составляет 88,30% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 208,9 голосов, что составляет % от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 10 вопросу повестки дня: Довести решения, принятые настоящим собранием собственников, до сведения собственников дома №75 по ул. Дружбы г. Тюмени путем размещения копии протокола собрания на информационных стендах в подъездах дома. Определить место хранения протоколов общих собраний - помещение управляющей компании ООО "УК "Домсервис" (г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75). Определить в качестве способа уведомления о созывах последующих собраний жильцов дома путем размещения сообщений о созыве собраний на информационных стендах в подъездах дома не позднее, чем за 10 календарных дней до проведения собраний.

11. По вопросу №11 О переходе на оплату коммунальных услуг через ТРИЦ голосовали:

«ЗА» 6069 голосов, что составляет 29,91% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 11880,8 голосов, что составляет 58,56% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 160,2 голосов, что составляет 0,78% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Решение по 11 вопросу повестки дня не принято.

12. По вопросу №12 О содержании лифтового хозяйства дома голосовали:

«ЗА» 17559,6 голосов, что составляет 86,55% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ПРОТИВ» 273,3 голосов, что составляет 1,34% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 305,4 голосов, что составляет 1,50% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Принятое решение по 12 вопросу повестки дня: Установить обязанность по содержанию лифтового хозяйства дома №75 по ул. Дружбы, г. Тюмени на всех собственников помещений пропорционально площади принадлежащего помещения, включая собственников нежилых помещений и собственников, владеющих помещениями, расположенными на 1 и 2 этажах дома.

Председатель собрания _____  _____ Дрофа О.В.

Секретарь собрания _____  _____ Петрова С.И.